

НЕОБХОДИМЫЙ СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ПРОДАВЦА ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ СДЕЛКИ КУПИЛИ - ПРОДАЖИ.

- Документ, удостоверяющий личность. В случае компаний - акт о назначении должности или полномочиях представителя.
- Оригинал купчей.
- Технический паспорт на продаваемый жилой объект.
- Сертификат от товарищества собственников об отсутствии долгов.
- Энергетический сертификат.
- Сертификат от бухгалтерского отдела мэрии города об отсутствии долгов.

В случае социального жилья (или связанных с ним гаражей и складских помещений) необходимо предоставить сертификат, подтверждающий его максимальную законную стоимость.

В случае наличия ипотечного кредита на продаваемом объекте.

- Банковский сертификат с указанием остатка долга по ипотечному кредиту, по дату нотариального подписания.

В случае НЕРЕЗИДЕНТОВ:

- Оригинал фискального идентификационного номера иностранца (N.I.E.).

Необходимые документы для переоформления держателя договора в коммунальных инстанциях:

- Последние квитанции по оплате коммунальных платежей.
- В случае компании Aqualia, последняя оплаченная квитанция с банковского счета продавца.
- В случае наличия сигнализации и т.п., договора.

